

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni , Ddydd Mercher, 1 Mawrth 2017.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gwêddarllediad o'r gweithgareddau].

- Yn bresennol:** Y Cynghorydd Ann Griffith (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-Gadeirydd)
- Y Cynghorwyr Lewis Davies, John Griffith, K P Hughes, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Jeffrey M.Evans a Nicola Roberts
- Ymddiheuriadau:** Y Cynghorwyr W T Hughes a Raymond Jones
- Hefyd yn bresennol:** Aelodau Lleol: Cynghorwyr Richard Dew (Aelod Portffolio Cynllunio), Aled M. Jones (ceisiadau 7.3 a 7.4), H. Eifion Jones (cais 7.5), R. Llewelyn Jones (cais 13.1), Carwyn Jones, Llinos Medi Huws (ceisiadau 12.1, 12.7 a 12.8), Peter Rogers, Ieuan Williams (cais 7.6)

1:00 y. p. tan 5:30 y. p.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION CYFARFOD 1 CHWEFROR, 2017
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 1 Chwefror, 2017 ac fe'u cadarnhawyd fel rhai cywir.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIADAU SAFLE 15 CHWEFROR, 2017
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod yr ymweliadau safle Cynllunio a gynhaliwyd ar 15 Chwefror, 2017 ac fe'u cadarnhawyd fel rhai cywir.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	6.1 25C242 – Cais i gadw pwll ynghyd â gwaith draenio yn Tyn Cae, Coedana, Llanerchymedd GOHIRIWD

	<p>6.2 34C304K/1EIA/ECON – Cais hybrid an ganiatad cynllunio llawn i greu canolfan beirianeg newydd, maes parcio, lle chwarae i blant a gwaith cysylltiedig a chais am ganiatad cynllunio amlinellol gyda rhai materion wedi'u cadw'n ôl ar gyfer datblygiad preswyl o 153 o anheddau, gwesty a chyfleuster bwyd a diod ynghyd â lle parcio cysylltiedig a gwaith ar dir yn Coleg Menai, Fforff y Coleg, Llangefni</p> <p>Penderfynwyd YMWELD Â'R SAFLE</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU'N CODI
PENDERFYNIAD	<p>7.1 15C30H/FR – Cais llawn i newid defnydd tir amaethyddol er mwyn ymestyn y maes carafannau presennol i leoli 14 o garafannau symudol ychwanegol ynghyd â gosod tanc septig ar dir yn Fferm Pen y Bont , Malltraeth</p> <p>GOHIRIWYD</p> <p>7.2 17C226H – Cais llawn i addasu a ehangu yn Lôn Ganol, Llandegfan</p> <p>GWRTHODWYD</p> <p>7.3 20C310B/EIA/RE – Cais llawn ar gyfer adeiladu fferm arae solar 49.99MW ynghyd ag offer ac isadeiledd cysylltiedig a gwaith ategol ar dir ger Rhyd y Groes, Rhosgoch</p> <p>Penderfynwyd YMWELD Â'R SAFLE</p> <p>7.4 30C313A – Cais llawn ar gyfer codi 24 o dai fforddiadwy, creu myedfa newydd a ffordd mewnol ynghyd â gosod gorsaf bwmpio carthffosiaeth ar dir oddi ar Ffordd y Felin, Cemaes</p> <p>CANIATAWYD yn amodol ar arwyddo Cytundeb 106 yn sicrhau bod yr unedau arfaethedig o deip fforddiadwy ac ar yr amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>7.5 21C58H – Cais llawn ar gyfer codi 10 unedau gwyliau ychwanegol yn Parc Eurach, Llanddaniel Fab</p>

	<p>GWARTHODWYD yn groes i argymhelliad y Swyddog.</p> <p><i>(Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, cafodd y cais ei ohirio'n awtomatig i'r cyfarfod nesaf er mwyn rhoddi i'r Swyddogion y cyfle i baratoi adroddiad ar y rhesymau a roddwyd am wrthod y cais)</i></p> <p>7.6 23C280F – Cais Ôl-weithredol ar gyfer sied amaethyddol a pharlwr godro ynghyd â chreu pwll slyri, dau silo a gwaith cysylltiedig yn Mhlas Llanfihangel, Capel Coch</p> <p>GWARTHODWYD yn groes i argymhelliad y Swyddog.</p> <p><i>(Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, cafodd y cais ei ohirio'n awtomatig i'r cyfarfod nesaf er mwyn rhoddi i'r Swyddogion y cyfle i baratoi adroddiad ar y rhesymau a roddwyd am wrthod y cais)</i></p> <p>7.7 47C149 – Cais llawn i ddymchwel rhan o'r ysgol bresennol, newid defnydd yr ysgol i swyddfa (Dosbarth B1), codi 10 annedd ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau yn Ysgol Gynradd Llanddeusant, Llanddeusant</p> <p>CANIATAWYD yn amodol ar yr amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig a chytundeb Adran 106 ar dai fforddiadwy.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
------------------------	-------------------------------

PENDERFYNIAD	<p>8.1 45C84R/ECON – Cais llawn ar gyfer codi adeilad oergell, adeilad achlysur, ac adeilad seminar ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau gyda maes parcio i gwsmeriaid, maes parcio cymunedol ac ardal hamdden a dymchwel adeilad allanol ar dir gyferbyn â Chaffi Marram Grass, White Lodge, Niwbwrch</p> <p>Penderfynwyd YMWELD Â'R SAFLE</p>
--------------	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY
------------------------	--------------------------------------

PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw rai gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
--------------	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw rai gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw rai gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p>12.1 18C225B – Cais llawn i godi annedd newydd, creu mynedfa ynghyd â gosod paced trin carthffosiaeth ar dir ger Bron Castell, Llanfairynghornwy</p> <p>Penderfynwyd YMWELD Â'R SAFLE</p> <p>12.2 19C1198 – Cais llawn i newid defnydd adeilad o bafiliwn i gaffi ym Mhafiliwn Parc Caergybi, Caergybi</p> <p>CANIATAWYD yn amodol ar yr amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.3 20LPA1008F/CC/VAR – Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amod (10) o ganiatad Cynllunio rhif 29LPA1008A/CC (codi Ysgol Gynradd newydd) er mwyn caniatáu i rywfaent o oleuni lifo o'r safle dros y ffiniau yn Ysgol Rhyd y Llan, Llanfaethlu</p> <p>CANIATAWYD yn amodol ar yr amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.4 38C324 – Cais amlinellol ar gyfer codi annedd gyda'r holl materion wedi'u cadw'n ôl ar dir yn Alma Hall, Carreglefn</p> <p>Penderfynwyd YMWELD Â'R SAFLE</p> <p>12.5 46C582/AD – Cais llawn i godi arwydd gwybodaeth ym Maes Parcio The Range, Penrhos Feilw, Holyhead</p>

	<p>CANIATAWYD yn amodol ar yr amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.6 46C583/AD – Cais llawn i godi arwydd gwybodaeth ym Maes Parcio Pysgotwyr, Penrhos Feilw, Holyhead</p> <p>CANIATAWYD yn amodol ar yr amodau yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.7 47C153 – Cais amlinellol ar gyfer codi annedd sydd yn cynnwys manylion llawn am y fynedfa a gosod paced trin carthffosiaeth ynghyd â chreu estyniad i'r fynwent bresennol ar dir gyferbyn â Phlas Newydd, Llanddeusant</p> <p>Penderfynwyd YMWELD Â'R SAFLE</p> <p>12.8 47C145 – Cais amlinellol ar gyfer codi annedd sydd yn cynnwys manylion llawn am y fynedfa newydd ynghyd â gosod paced trin carthffosiaeth ar dir gyferbyn â Phlas Newydd, Llanddeusant</p> <p>Penderfynwyd YMWELD Â'R SAFLE</p> <p>12.9 48C202 – Cais llawn ar gyfer codi annedd ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau ar dir ym Mehnralt Bach, Gwalchmai</p> <p>Penderfynwyd YMWELD Â'R SAFLE</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	<p>13.1 GTP/TVG01/2014 – Cais i gofrestru tir fel Grŵn Tref neu Bentref (GTB) yn Nhraeth y Newry a'r Grinoedd, Caergybi</p> <p>GWRTHODWYD y cais.</p>